



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة مسبقة التصنيع - المباني الفولاذية المعزولة (مباني الطراز السادس)

<p>المخطط: يمكن لعرض المباني الفولاذية الجاهزة الخفيفة المصنعة مسبقاً أن يكون 10 أمتراً (عرض واحد)، طول يتراوح بين 250 / 300 سم، ارتفاع الطوابق والأعمدة 6 - 5 - 4 أمتار. طول المبنى 250 - 300 سم ويمكن إطالة الطوابق بالشكل الذي يريده العميل. يمكن صناعة بلوكات ثنائية، ثلاثية، رباعية، خماسية شريطة أن يكون عرض الكتلة 10 أمتار. يجري فريقنا الفني جميع المخططات المعمارية والتصميمات والرسومات الفنية باستخدام برنامج Autocad فيما تجرى الحسابات الهندسة باستخدام برنامج SAP 2000. تحمل جميع المواد المستخدمة وثيقة TSE للجودة.</p>			
البيانات الفنية	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع (بتغير حسب منطقة الثلج والارتفاع في مكان التركيب). TS 498 و TS7046.	
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) (لارتفاع 0 - 8 أمتار TS 498)	
	معامل موصلية الحرارة بالجدار الخارجي	K: 0,40 Kcal/m ² hC (K: 0,46 W/m ² K)	
	معامل موصلية الحرارة بالجدار الداخلي	K: 0,38 Kcal/m ² hC (K: 0,44 W/m ² K) عند طلب العميل.	
	معامل موصلية الحرارة بالسطح	K: 0,44 Kcal/m ² hC (K: 0,51 W/m ² K)	
	منطقة الزلازل	معامل التسارع الأرضي الفعال: A0=0,40 (منطقة زلازل من الدرجة الأولى) معامل أهمية المبنى (I = 1) معامل مشاركة الحمل المتحرك (n = 0,8) (من أجل حمل الثلج n:0,3)	
	المعايير ذات الصلة	TS EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 11372, TS 498, TS 648, TS TS 6793, TS EN 1991-1-1-3, 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1,3357 (EUROCODE 8). اللوائح الخاصة بالمباني التي ستبنى في مناطق الزلازل - 2007. المقصات، مدادات الأسطح والدعامات: قطاع متشكل بارد ذو قطاع C/U مجلفن ب-Structure - Robot بشكل يتناسب مع نظام الإنتاج JIT بمعايير TS EN 10162. (يمكن أن يتغير سمك صاج 0.8 - 2 مم وعرض الموقع 40 - 300 مم طبقاً للحسابات الساكنة والإنشاءات. الإنتاج: المدادات والدعامات قطاع متشكل بارد ذي قطاع C / U مجلفن مسحوب من ماكينة اللف بشكل يتناسب مع نظام إنتاج JIT، وأما سائر الإنشاءات الأخرى فهي تصنع بالحام. التوصيلات: برغى التوصيل، مسامير مجلفنة، براغي DIN 935، DIN 935، DIN 935-960-961، DIN 935، TS 1021، TS 1020، TS 1026، TS EN 20898 F,8,8. مقاومة الحرائق: TS EN 13501-1، TS 1263، DIN 4102، TS EN 13501-1 اللوائح الخاصة بحماية المباني ضد الحرائق. العزل الحراري: لوائح العزل الحراري TS 825 (8.05.2000) عزل الجدران: مناسب للمنطقة المناخية الثالثة (K:0,50 W/m ² K) عزل السطح: مناسب للمنطقة المناخية الأولى (K:0,50 W/m ² K) وأما في المناطق المناخية الأخرى يمكن لسماكة الجدران وسماكة عزل السطح أن تزيد. (اختياري)	
	المنطقة المناخية		
	الأساس	الأرض وتغطيتها	يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. ولتركيب الأعمدة يجب وجود حفرة 20*40 / 30*50 سم أو كتلة خرسانية 100*100 بشكل مرتبط بالارتفاع وطراز الكتلة. يجب إعداد خرسانة بسمك حديدية بسمك 25 سم. يجري تثبيت المبنى بالوواح تثبيت في الخفر الموجودة في الخرسانة أو الوواح التثبيت بالقوالب المرسله من قبل والمركبة في الكتل الخرسانية. يجب إعداد أساس طوف حديدي أو أرضية من شبك الصلب.
	الأسطح الخارجية	الأسطح الخارجية	يثبت لوح الساندويتش البولي يوريثين المجلفن المطلي RAL 9002 (40 كجم / م ³) البولي يوريثين 0.5 مجلفن مطلي بسمك مم في السطح الخارجي و0.4 مم صاج و45 مم في الوسط، يثبت في المدادات بواسطة براغي تريفون مجلفنة ومغطاة.
تغطية الأسقف		لا توجد	

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة مسبقة التصنيع - المباني الفولاذية المعزولة (مباني الطراز السادس)

السطح (بدون حدود)	التغطية	يثبت لوح الساندويتش البولي يوريثين المجلفن المطلي RAL 9002 (40 كجم / 3م) البولي يوريثين 0.5 مجلفن مطلي بسمك مم في السطح الخارجي و0.4 مم صاج و45 مم في الوسط، يثبت في المدادات بواسطة براغي تريفون مجلفنة ومغطاة، (تستخدم إسفنجة أسود أو البولي يوريثين لعزل الماء أسفل الإفريز والحواف).	
	المقص	يصنع من المقص الفولاذي ذي القطاع I ذي اللحام والهيكل الممثل المتغير بفرغ 250 سم أو مقصات أسقف الحوامل من غير لحام للقطاعات المتشكلة بالبارد ذي القطاعات C و U المنتجة من الصاج المجلفن بمعايير عالية. تغطية السطح تزيد لتشكل هامش بواقع 10 سم. بدون حدود.	
	المدادات	في السطح	قطاع متشكل بارد ذو قطاع C منتج من الصاج المجلفن الملفوف بالمعايير العالية المسحوب من ماكينة rolloformer بمقاسات X 60 X 2 50 مم / 80 * 50 * 1.5 مم. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة والإنشائية).
		في الواجهة	قطاع متشكل بارد ذو قطاع C منتج من الصاج المجلفن الملفوف بالمعايير العالية المسحوب من ماكينة rolloformer 50 * 50 * 1.2 مم. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة والإنشائية).
النظام الحامل	يتكون عمود NPI من مقصات الأسطح الحاملة بدون لحام من قطاع بارد متشكل بقطاع C و U المصنوع من الصاج المجلفن عالي المعايير والصاج المجلفن عالي المعايير، كما أنجزت توصيلات الرياح، جرى إنجاز التوصيلات بواسطة براغي ومسامير فولاذية. يجري إنتاج أعمدة المباني الفولاذية متعددة الكتل على شكل صناديق من مواد 2NPU، تستخدم في تركيبات الكتل جداول معدنية وأباب PVC. يمكن تغيير سمك القطاع وعرضه عند الحاجة بناء على الحسابات الساكنة في المشاريع الخاصة أو استخدام قطاعات صناعية وتقوية الأعمدة والدعامات DKP / المجلفنة ولحام / براغي / مسامير. (حسب الطلب يمكن تصنيع القطاع المتشكل البارد ذي القطاع C و U المنتج من الصاج المجلفن بالمعايير العالية، تصنيعه من مقصات الأسقف الحاملة بدون لحام).		
حلق الأبواب	الباب الخارجي (ذو صندوق من الصاج المجلفن)	يصنع اللوح الجداري البولي يوريثين على شكل باب جرار ذي مسار من الأسفل بأبعاد 3500 * 3500 مم بإطار ذي قطاع هيكلية. كما يوجد باب خدمي بأبعاد 900 * 2500 مم. roll up يمكن تصنيع باب جرار ذي مسار من الأعلى حسب الطلب أم يمكن توفير باب (و)باب مقطعي	
قطاعات الإنارة	لا يوجد نوافذ. تستخدم للإنارة أشرطة إنارة البوليستر على طول الجوانب الطويلة. أبعاد 160 سم و80*100 سم. (يمكن تنفيذ نوافذ حسب الطلب)		
الطلاء	لا تطلى لأنها يستخدم بها التكنولوجيا الإنشاءات المجلفنة بدون لحام. تطلى العناصر الفولاذية مجلفنة الخواص بطبقة من الطلاء التحتي المقاوم للصدأ وطبقة من الطلاء الزيتي.		
التجهيزات الكهربائية	لا يوجد تجهيزات كهربائية		
السباكة	لا يوجد تجهيزات سباكة		
اختيارات	يمكن إنتاج حمل الرافعة المتنقلة حسب الأنظمة متعددة الطوابق والأبعاد المختلفة.		
أخرى	يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أورجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة.		

تمتلك شركة أورجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87