



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق غرض الاستخدام. مفاصل اللوح 1250 * 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 وAutocad, STA4CAD, ÇELİKPROI و TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16). أما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 – CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

البيانات الفنية	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS EN 1991-1-3 و TS 498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS EN 1991-1-4 TS 498
	معامل موصلية الحرارة بالجران	K: 0,48 Kcal/m ² hC (K: 0,56 W/m ² K)
	معامل موصلية الحرارة بالجران	K: 0,46 Kcal/m ² hC (K: 0,53 W/m ² K)
	معامل موصلية الحرارة بالسطح	K: 0,39 Kcal/m ² hC (K: 0,45 W/m ² K)
	سعة الحمل للشاسيه	T.S 498 (للمباني المكونة من طابقين) kg/m ² 200 يمكن أن تكون 200 / 350 / 500 كجم / متر مربع حسب غرض استخدام المبنى ونوعه وفق TS 498
	منطقة الزلازل	معامل التسارع الأرضي الفعال: Ao=0,40 (منطقة زلازل من الدرجة الأولى)
		معامل أهمية المبنى (I=1)
		معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3
		حسب غرض استخدام المبنى ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5
	التصميم – الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل – TS EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 2007 TS 498, TS 648, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3, 1-1-4, 11372 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8), IMO R-01/2005.01	
	إطارات الألواح، المقص، المدادات، الإنشاءات الصلبة: المواد: (37 St ~) DX51D+Z جودة رقم 1311، S250GD+Z جودة رقم 1325، S320GD+Z جودة رقم 1332، فولاذ مباني مجلفن ومغطى بالزنك معيار DIN EN 10346-00، معيار 1335	
	الإنتاج: لوح منشكل بارد دو مقطع C / U مسحوب من ماكينه rollformer بشكل يتناسب مع نظام الإنتاج JIT بمعيار TS EN 10162، صاج بسمك 0.8 – 2 مم وعرض موقع بواقع 40 – 300 مم. أدوات التوصيل: براعي توصيل، مسامير معضاه ومجلفنه، براعي DIN 960 - DIN 935-F.8.8.961 العزل الحراري: لوائح العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) لوائح بخصوص حماية المباني من الحرائق 2002 - DIN 4102	
المنطقة المناخية	عزل الجدران وفق المنطقة الثانية (K:0,60 W/m ² K) (K:0,40 W/m ² K) عازل الحد ارضي، وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m ² K)	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

	ارتفاع اللوح	2537 مم
	أبعاد الجدران / سمكها	1250x2500x80 mm و 1250x2537x80 mm
الجران الخارجية والداخلية	سطح الجدران الخارجية	ألواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1
	سطح الجدران الداخلية	ألواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1
	العزل	رغوة بوليستر بكثافة 60 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة 16 (B1 كجم / متر مكعب)
	هيكل اللوح	التسجيلات الأفقية 64*50*1.2 / 1.0 مم، قطاع متشكل بارد ذو قطاع C منتج من الصاج المجلفن الملفوف بالمعايير العالية المسحوب من ماكينة rolloformer (يمكن أن تتغير الحسابات الساكنة والإنشاءات بين 0.8 - 2 مم). توضع مواد EPS داخل إطار اللوح حتى لا تفقد الحرارة.
تغطية السقف	المكان بالكامل	لواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1 أو ألواح الجص المطلوبة
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم
السطح	التغطية	يستخدم إسفنجة أسود أسفل الحواف من أجل العزل ONDULINE
	المدادات	مدادات خشبية
	المقص	مقص بتصميم خاص منتج من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمسافة 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ PVC 150 * 300 مم عند جبهات المقصات الخارجية من أجل التهوية.
	الإفريز	إفريز PVC 20 سم، منفذ PVC 150 * 150 مم في الأفريز لمنع التعرق.
النظام الحامل	الحداول و الإخاديد	يشمل الحداول المعدن والأخاديد المصنوعة من PVC (لا تشمل حالات الكسب التي
		Z جودة 1335 (St52~) أو DX51D+Z بجودة 1311 (St37~) يتكون من إطار اللوح المسحوب من ماكينة rollformer من الصاج الملفوف المجلفن، شاسيه ما بين الطوابق، مقصات الأسطح، المدادات، القطع المتقاطعة. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي.
مفاصل الجدران		يربط عناصر جدران المبنى وصلات المسامير والبراغي، كما تستخدم قطاعات المبانى H من مادة PVC لعدم حدوث تسرب في وصلات الجدران.
مفاصل السقف		يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميغا من الصاج المجلفن.

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

حقوق الأبواب	إطار الباب الخارجي	باب فولاذ	
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 840 مم	
	أبواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 720 مم	
	قفل الباب ومقبضه	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية قفل اسطواني (أقفال الأبواب الداخلية للمساكن هي أقفال مدفونة)، مقابض الأبواب مقابض أبواب معدنية صفراء أو رمادية	
حقوق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	ذات مقبض PVC 830 / 1190 مم	
	العارضات (إطار PVC)	ذات مقبض PVC 830 / 400 مم	
الزجاج	زجاج مزدوج	4 + 9 + 4 مم	
الطلاء	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون	
	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون	
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد المجلفن والمدادات ودعامات الألواح والشاسيه بين الطوابق مبطنة لاستخدام التكنولوجيا بدون لحام.	
	الجزء المعدني للخارج المجلفن	ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطلبية بأسبوع كحد أقصى طبقاً من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية	
جهاز الكهربية على المحارة	الكابلات	NTMI)	
		Volt 220 كابلات	
		Antiaron	
		مخارج الإنارة 2X1.5 mm ² NYM , خطوطها 3X1,5 mm ² NYM كابلات	
	مصابيح الإنارة	الأماكن العادية	فلورسن مستديرة (للمساكن)، 36*2 وات - 36*1 وات - 18*2 وات Floresanlar وات - 18*1 وات
		المعرضة للبلل	,Glop - IP 44
		ما فوق الباب الخارجي	
	المقابس والمفاتيح	الأماكن	
	قاطع التيار الكهربائي وصناديقها	قاطعات	
	لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التلفزيون، البيانات)، توصيلات	صناديق	
	الشركة		
	صاحبة		

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

تجهيزات السباكة على المحارة	المزججة / التركيبات	الأحواض	55*45 حوض ذو رجل
		صنابير الأحواض و أحواض	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الاحواض مركبه في الجران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض خارجة من الأحواض
		المرحاض	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة)
		كابينة الاستحمام	80 cmx80 أكريليك
		صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، وأما الخزانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزانة حوض بمقاس
		الأنابيب	المياه النظيفة مياه الصرف
أخرى	يجب اعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء، ويتحمل صاحب		

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87