



## المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجدران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح ذات الهيكل (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق عرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 \* 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROI و STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16). وأما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 – CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS EN 1991-1-3 و TS 498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS EN 1991-1-4 و TS 498
	معامل موصلية الحرارة بالجدار	K: 0,48 Kcal/m <sup>2</sup> hC ( K: 0,56 W/m <sup>2</sup> K )
	معامل موصلية الحرارة بالجدار	K: 0,46 Kcal/m <sup>2</sup> hC ( K: 0,53 W/m <sup>2</sup> K )
	معامل موصلية الحرارة بالسطح	K: 0,39 Kcal/m <sup>2</sup> hC ( K: 0,45 W/m <sup>2</sup> K )
	سعة الحمل للشاسيه	T.S 498 kg/m <sup>2</sup> (للمباني المكونة من طابقين) يمكن ان تكون 200 / 350 / 500 كجم / متر مربع حسب عرض استخدام المبنى ونوعه وفق TS 498
	منطقة الزلازل	معامل التسارع الأرضي الفعال: Ao=0,40 (منطقة زلازل من الدرجة الأولى) معامل أهمية المبنى (I = 1) معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3 حسب عرض استخدام المبنى ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 , TS EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 11372 التصميم – الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل – TS EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 2007 TS 498, TS 648, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3, 1-1-4, 11372 -(EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8), IMO-01.R إطارات الألواح، المقصص، المدادات، الإنشاءات الصلبة: المواد: DX51D+Z جودة رقم 1311، S250GD+Z جودة رقم 1325، S320GD+Z جودة رقم 1332، S350GD+Z جودة رقم 1335، معيار DIN EN 10346-00، فولاذ مباني مجلفن ومغطى بالزنك
البيانات الفنية	المعايير ذات الصلة	الإنتاج: لوح متشكل بارد ذو مقطع C / U مسحوب من ماكينة rollformer بشكل يتناسب مع نظام الإنتاج JIT بمعيار TS EN 10162، صاج بسمك 0.8 – 2 مم وعرض موقع بواقع 40 – 300 مم. ادوات التوصيل: براغي توصيل، مسامير معطاة ومجلفنة، براغي DIN 960 DIN 935-F.8.8.961 العزل الحراري: لوائح العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) لوائح بخصوص حماية المباني من الحرائق 2002 - DIN 4102
	المنطقة المناخية	عزل الجدران وفق المنطقة الثانية ( K:0,60 W/m <sup>2</sup> K ) عزل الجدران وفق المنطقة الثانية ( K:0,40 W/m <sup>2</sup> K )
الأساس		يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي

### Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

### İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

### Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

### Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



## المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح ذات الهيكل (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الجران الخارجية والداخلية	ارتفاع اللوح	2537 مم
	أبعاد الجدران / سمكها	1250x2500x80 mm و 1250x2537x80 mm
	سطح الجدران الخارجية	الواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1
	سطح الجدران الداخلية	الواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1
	العزل	رغوة بوليستر بكتافه 60 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة 16 (B1 كجم / متر مكعب)
هيكل اللوح	التسجيلات الأفقية 1.0/ 1.2*50*64 مم، قطاع متشكل بارد ذو قطاع C منتج من الصاج المجلفن الملفوف بالمعايير العالية المسحوب من ماكينة rolloformer (يمكن أن تتغير الحسابات الساكنة والإنشاءات بين 0.8 - 2 مم). توضع مواد EPS داخل إطار اللوح حتى لا تفقد الحرارة.	
تغطية السقف	المكان بالكامل	الواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1 أو ألواح الحصص المطلوبة
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم
السطح	التغطية	صاج متأرجح مجلفن بدون طلاء بسمك 0.45 مم وبعمق حدود 27 * 200 مم يستخدم إسفنجة أسود للعزل أسفل الحواف
	المواد	قطاع متشكل بارد مسحوب من ماكينة Rollformer من الصاج الملفوف غير المجلفن (0.9*50*80 مم) ذي قطاع الأوميجا والزاوية
	المقص	مقص بتصميم خاص منتج من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمسافة 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ 300 * 150 PVC مم عند جهات المقصات الخارجية من أجل الهوية.
	الإفريز	إفريز PVC 20 سم، منفذ 150 * 150 PVC مم في الأفريز لمنع التعرق.
	الجدول والأخاديد	يشمل الجدول المعدني والأخاديد المصنوعة من PVC (لا يشمل حالات الكسر التي تحدث بسبب هطول الثلج)
النظام الحامل	Z جودة 1335 (St52) أو DX51D+Z بجودة 1311 (St37) يتكون من إطار اللوح المسحوب من ماكينة rollformer من الصاج الملفوف المجلفن، شاسيه ما بين الطوابق، مقصات الأسطح، المدادات، القطع المتقاطعة. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية متقمة DKP / محافنة للأعمدة والمدادات	
مفاصل الجدران	يربط عناصر جدران المبنى وصلات المسامير والبراغي، كما تستخدم قطاعات المباني H من مادة PVC لعدم حدوث تسرب في وصلات الجدران.	
مفاصل السقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 6 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.	
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدا والعرق). ملاحظة: تنتج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.	

### Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

### İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

### Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

### Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح ذات الهيكل  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

حقوق الأبواب	إطار الباب الخارجي	باب صاج معزول
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 840 مم
	أبواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 720 مم
	قفل الباب ومقبضه	اقفال الابواب الخارجية والداخلية قفل اسطوانتي (اقفال الابواب الداخلية للمساكن هي أقفال مدفونة)، مقابض الأبواب مقابض أبواب معدنية صفراء أو رمادية
حقوق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	ذات مقبض PVC 830 / 1190 مم
	العارضة (إطار PVC)	ذات مقبض PVC 830 / 400 مم
الزجاج	زجاج مزدوج	4 + 9 + 4 مم
الطلاء	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	أخرى	الطوايق مبطنة لاستخدام التكنولوجيا بدون لحام. ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطليبة بأسبوع كحد أقصى وإلا تستخدم الشركة الطلاء القياسي.
	الجزء المعدني للخارج للمجلفن	طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية
تجهيزات الكهرباء على المحارة	الكابلات	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),
		كابل tigrion
		مخارج المقابس
	مصابيح الإنارة	مخارج الإنارة NYM 2X1.5 mm <sup>2</sup> ,خطوطها NYM 3X1,5 mm <sup>2</sup> كابلات
		فلورسن مستديرة (للمساكن)، 36*2 وات - 36*1 وات - 18*2 وات
		وات - 18*1 وات - فلورسن Floresanlar
		الأماكن المعرضة للبلل
	ما فوق الباب الخارجي	Glop - IP 44,
	المقابس والمفاتيح	الأماكن الرطبة
	قاطعات التيار الكهربائي وصناديقها	قاطعات أوتوما صناديق قاطعا
لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون، البيانات)، توصيلات	الشركة صاحبة	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية والداخلية 8 سم ألواح ذات الهيكل  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

تجهيزات السباكة على المحارة	المزججة / التركيبات	الأحواض	الطراز الحائطي 40 * 50 سم
		صنادير الأحواض وأحواض	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض خارجة من الأحواض
		المرحاض	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان بلاستيك، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة)
		كابينة الاستحمام	cmx80 cm 80 أكريليك
		صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 50 / 100 سم من الكروم، وأما الخزانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزانة حوض بمقاس
الأنابيب	المياه النظيفة	PPRC -	
	مياه الصرف	PVC -	
أخرى		يجب اعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. وتحملا صاحب العمل.	

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük  
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube  
Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube  
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube  
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87