



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجدران الخارجية والداخلية 6 سم ألواح مضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق غرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 * 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing) وAutocad, STA4CAD, ÇELİKPROI و (System Versiyon-16) وجميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

البيانات الفنية	حمل الثلج	TS EN و TS 498	
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS 498 ve TS EN 1991-1-4	
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,62 Kcal/m ² hC (K: 0,72 W/m ² K)	
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,59 Kcal/m ² hC (K: 0,68 W/m ² K)	
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,39 Kcal/m ² hC (K: 0,45 W/m ² K)	
	منطقة الزلازل	معامل التسارع	معامل التسارع الأرضي الفعال: Ao=0,40 (منطقة زلازل من الدرجة
		معامل أهمية	معامل أهمية المبنى (I = 1)
		معامل	معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3 حسب غرض استخدام المبنى ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 تحتسب n = 0.3 / 0.6
	المعايير ذات الصلة	التصميم – الساكنة: لوائح	التصميم – الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي TS EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3, 2007), (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 1-1-4, 1-3
		المواد:	جودة DX51D+Z (~St 37) no 1311, S250GD+Z no 1325, S320GD+Z no 1332, S350GD+Z (~St 52) جودة رقم 1335, DIN EN 10346-00 قياسي، فولاذ بناء مجلفن ومغطى بالزنك. الإنتاج: مقصات ومدادات وأعمدة بمقاطع H متشكلة على البارد ومجلفنة ومسحوبة من ماكينة Rollformer
عناصر التوصيل:		يجري ربط نظام الانتقال بالأعمدة ذات القطاع H وتوصيل اللوحين وتوصيل العنصر ذي القطاع H بمقصات السطح باستخدام المسامير والبراغي. DIN 960-961, DIN 935-F, 8.8	
العزل الحراري:		لائحة العزل الحراري (8/5/2000)	
عزل الصوت:		TS 187 ve TS 854 (DIN 4109)	
مقاومة الحرائق:		لوائح بخصوص حماية المباني DIN 4102 من الحرائق – 2002	
المنطقة المناخية	عزل الجدران وفق المنطقة الأولى (K:0,80 W/m ² K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m ² K)		
الأساس	يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي والمسامير الصلب. يجب إعداد أساس طوافة حديدية أو أساس حصار صلب فوق الخرسانة الصلبة.		
الجدران الخارجية والداخلية	ارتفاع اللوح الخارجي	mm 2500	
	أبعاد اللوح الداخلي / سمكه	1250x2500x60 mm	
	الأسطح	ألواح مستوية (Hekimboard / Boardia) إسمنت ليفي 8 مم (مقاومة للاحتراق من الدرجة A1)	
	العزل	رغوة بوليستر بسمك 44 مم (EPS) – مقاومة للحرائق من الدرجة B1	
تغطية السقف	جميع الأماكن	صاج متأرجح مجلفن بدون طلاء بسمك 0.45 مم وبعمق حدود 27 * 200 مم يستخدم اسفنج أسود للعزل أسفل الحواف صاف واحد، للأرض 80 مم	

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı HendeK Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A HendeK / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الحدان الخارجية والداخلية 6 سم ألواح مضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

السطح	التغطية	صاج متأرجح مجلفن بدون	صاج متأرجح مجلفن بدون طلاء بسمك 0.45 مم ويعمق حدوة 27 * 200 مم
	المواد	قطاع متشكل بارد مسحوب	قطاع متشكل بارد مسحوب من ماكينة Rollformer من الصاج المجلفن
	المقصات	مقص بتصميم خاص منتج من الصاج المجلفن بمعايير	غير المجلفن (80*50*0.9 مم) ذي قطاع الأوميجا والزواوية مقص بتصميم خاص منتج من الصاج المجلفن بمعايير عالية وبمسافة 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ PVC 300 * 150 مم عند حبهات المقصات الخارجية من أجل الهوية
	الحواشي	إفريز PVC الجدول والأحاديد	إفريز PVC 20 سم، منفذ PVC 150 * 150 مم في الأفاريز لمنع التعرق. يشمل الجدول المعدني والأحاديد المصنوعة من PVC (لا يشمل حالات)
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي.		
مفاصل الجدار	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسييات. يركب غلاف من مادة PVC على سطح قطاعات H الموجودة في مكان توصيل الحدان الخارجية. (لمنع التعرق)		
مفاصل السقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 6 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدأ والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.		
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ. مواد التغطية أسفل الحواف أوميجا الحواف، أوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.		
حلق الأبواب	إطار الباب الخارجي	باب صاج معزول 845/1960 مم (المقاسات الخارجية)	
	صاج مجلفن طبيعي 1.2 مم	محشو EPS، لوح مزدوج داخل تغطية الصاج المجلفن المطلي الجاهز RAL 9002 بنظام Coil Coating المغطى 0.50 مم، سمك الجناح 45 مم	
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 840 / 1960 مم
	أبواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 720 / 1960 مم
قفل الباب ومقبضه	أقفال الأبواب	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية قفل أسطواني (أقفال الأبواب الداخلية)	
حلق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	mm 1205/1000	
	العارضة (إطار PVC)	mm 500 / 1205	
الزجاج	زجاج مزدوج	mm 4+9+4-	
الطلاء	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من البلاستيك
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد	يكون المقص المتشكل البارد المتشكل البارد بين الطوابق مبطنة لاستخدام التكنولوجيا بدون لحام.
	الجزء المعدني للخارج المجلفن	المجلفن طبقة من بطانة	ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطليبة بأسرع كحد طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية والداخلية 6 سم ألواح مضغوطة
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الكابلات	, (NYM, 220 Volt, 50 Hz)		
	كابل Antigran (16 * 25 مم) داخل قناة كابلات PVC		
	مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4 * 2.5 مم مربع NYM		
	مخارج الإنارة 2X1.5 mm ² NYM, خطوطها 3X1.5 mm ² NYM كابلات ,		
مصابيح الإنارة	الأماكن العادية	الأماكن العادية 18*1 وات - 18*2 وات - 36*1 وات - 36*2 وات Floresanlar فلورسن مستديرة (للمساكن)، وات - فلورسن	
	الأماكن العادية	الأماكن العادية Glop -IP 44	
	الأماكن العادية	الأماكن العادية ما فوق الباب	
المقابس والمفاتيح	الأماكن الرطبة		
قاطععات التيار الكهربائي وصناديقها	قاطععات أوتماتيكية / قاطعات أوتماتيكية W	قاطععات أوتماتيكية W	
لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف	الشركة صاحبة العمل هي التي تنجزها.		
تجهيزات السباكة	الأحواض	الأحواض	الطرز الحائطي 40 * 50 سم
	صنابير	صنابير	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض
	الأحواض	بر	تكون تجهيزات المياه الباردة من مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من
	المرحاض	المرحاض	cmx80 cm 80 أكريليك
	كابينة	كابينة	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، وأما
صنوبر	صنوبر	تنظيفه بـ PPRC	
الأنابيب	تنظيفه بـ PPRC	تنظيفه بـ PVC	
أخرى	يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة. تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.		

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87