



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 10 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية 6 سم - الألواح المضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق عرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 * 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROI و STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16). وأما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 - CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS 498
	معامل موصلية الحرارة بالجدار	K: 0,34kcal/m2hC (K: 0,39W/M2K)
	معامل موصلية الحرارة بالجدار الداخلي	K: 0,59 Kcal/m² hC (K: 0,68 W/m² K)
	معامل موصلية الحرارة بالسطح	K: 0.39 Kcal/m² hC (K: 0,45 W/m² K)
	معامل المشاركة	معامل المشاركة الأرضي: $n = 0.3$
	منطقة الزلازل	حسب غرض استخدام المبنى ونوعه: $I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5$, تحسب $n = 0.3 / 0.6$
البيانات الفنية	المعايير ذات الصلة	التصميم - الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل - 2007, 1-2, 1, 2007, TS EN 1993-1-1, AC, (EUROCODE 3), TS 11372, TS 498, TS 648, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3, 1+8 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8), IMO-01.R-01/2005 1-4 الإنتاج: مقصات ومدادات وأعمدة بمقاطع H متشكلة على البارد ومجلفنة ومسحوبة من ماكينة Rollformer عناصر التوصيل: يجري ربط نظام الانتقال بالأعمدة ذات القطاع H وتوصيل اللوحين وتوصيل العنصر ذي القطاع H بمقصات السطح باستخدام المسامير والبراغي. DIN العزل الحراري: لائحة العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) مقاومة الحرائق: لوائح بخصوص حماية المباني DIN 4102 من الحرائق - 2002 عزل الجدران وفق المنطقة الأولى (K:0,80 W/m² K) عزل السطح وفق المنطقة الرابعة (K:0,40 W/m² K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m² K)
الأساس		يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي والمسامير الصلب. يجب إعداد أساس طوافة حديدية أو أساس حصائر صلب فوق

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 10 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية 6 سم - الألواح المضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الجدران الخارجية	ارتفاع اللوح الخارجي	2500 mm
	أبعاد / سمك الجدران الخارجي	1250x2500x100 mm
	السطح الخارجي	صاج مجلفن مطلي وجهه الداخلي تحتي 5 - 7 ميكرون، مطلي بوليستر في الطبقة الأخيرة 20 ميكرون فوق الداخلي وجهه الخارجي 5 - 7 ميكرون بطريقة Coil Coating فوق الصاج طراز S بسلك 0.45 مم. (للحصول على معلومات مفصل عن الحدود طراز S يرجى مراجعة: http://www.hekimpanel.com/wp)
	السطح الداخلي	إسمنت ليفي 8 مم
	العزل	رغوة بوليستر بسلك ~ 92 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1
الجدران الداخلية	ارتفاع اللوح الداخلي	2500 mm
	أبعاد / سمك الجدران الداخلي	1250x2500x60 mm
	الأسطح	لوح مستوي إسمنت ليفي 8 مم - Hekimboard مقاوم للحرائق من الدرجة A1
	العزل	رغوة بوليستر بسلك ~ 44 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1
تغطية السقف	جميع الأماكن	لوح إسمنت ليفي 6 سم - مقاوم للحرائق بدرجة A1 أو لوح جص مطلي
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم
السطح	التغطية	صاج متأرجح مجلفن بدون طلاء بسلك 0.45 مم وبعمق حدة 27 * 200 مم يستخدم إسفنجة أسود للعزل أسفل الحواف
	المواد	قطاع مثبكل بارد مسحوب من ماكينة Rollformer من الصاج الملفوف غير المجلفن (0.9*50*80 مم) ذي قطاع الأوميجا والزاوية (تستخدم مدادات خشبية في الأسطح معصلي بتصميم خاص ملاصق من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمستوى 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ 150 * 300 PVC مم عند جبهات المقصات الخارجية من أجل التهوية
	المقصات	إفريز PVC 20 سم، منفذ 150 * 150 PVC مم في الأفاريز لمنع التعرق.
	الحواشي	غير شاملة
	الجداول والأحاديث	غير شاملة
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي	
مفاصل الجدران	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسبيات. تكون القطاعات H المستخدمة لتوصيل الجدران الخارجية ذات غلاف بلاستيكي من الخارج.	
مفاصل الأسقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 6 مم باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.	
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدا والعرق).	
	ملاحظة: تنتج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 10 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية 6 سم - الألواح المضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

حقوق الأبواب	الباب الخارجي:	باب صاج بمقاسات خارجية 845/1960 مم (محمسو EPS، لوح مزدوج داخل تغطية الصاج المجلفن المطلي الجاهز RAL 9002 بنظام Coil Coating المغطى 0.50 مم)	
	الباب الداخلي:	باب مضغوط Mdf-lam بمقاسات خارجيه 840/1960 مم (محمسو craft بإطار خشبي)، سمك الجناح 42 مم	
	باب الأمان المعرضة للبلل	باب مضغوط Mdf-lam بمقاسات خارجيه 720/1960 مم (محمسو craft بإطار خشبي)، سمك الجناح 42 مم	
	أقفال الأبواب والمقابض	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية (أقفال الاسطوانية) (أقفال الابواب الداخلية في المساكن أقفال مدفونة) (ماركة İTO أو Kale)، مقابض الأبواب معدنية بلون أصفر أو رمادي	
حقوق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	PVC بمقبض mm 1205/1000	
	العارضه (إطار PVC)	PVC بمقبض mm 500 / 1205	
الزجاج	زجاج مزدوج	4+9+4 mm -	
الطلاء	الواجهة الخارجية	صاج مجلفن مطلي جاهز بنظام Coil Coating بسمك 0.45 مم RAL 9002	
	الواجهة الداخلية والسقف	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من البلاستيك	
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد المجلفن والمدادات وقطاعات H بتكنولوجيا بدون لحام، ولهذا فهي غير مبطنه.	
	الجزء المعدني للخارج المجلفن	طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية	
على المحارة جهازات الكهرباء	الكابلات	(.NYM, 220 Volt, 50 Hz)	
		كابل Antigrion (16 * 25 مم) داخل قناة كابلات PVC	
		مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4 * 2.5 مم مربع NYM	
		مخارج الإنارة NYM 2X1.5 mm ² , خطوطها NYM 3X1.5 mm ² كابلات	
	مصابيح الإنارة	الأماكن العادية	فلورسن مستديرة (للمساكن)، 36*2 وات - 36*1 وات - 18*2 وات - Floresanlar وات - 18*1 وات - فلورسن
		الأماكن ما فوق الباب	Glop - IP 44
	المقابس والمفاتيح	الأماكن الرطبة	
	قاطعات التيار الكهربائي وصناديقها	قاطعات أوتوماتيكية W	
لوحه الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون، البيانات)، توصيلات الخط الأساسي:	PVC صناديق قاطعات التيار الكهربائي		
		الشركة صاحبة العمل هي التي تنجزها.	

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 10 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية 6 سم - الألواح المضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

تجهيزات السباكة على المحارة	المزججة / التركيبات	الأحواض	الأحواض	الطرز الحائطي 40 * 50 سم ماركة
		صنابير	صنابير	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الاحواض
		الأحواض	بر	مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض، خارحة من الأحواض
		المرحاض	المرحاض	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان بلاستيك، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة)
		كابينة الاستحمام	كابينة 80	cmx80 cm 80 أكريليك
		صنوبر الحوض	صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، وأما الخزانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية.
الأنايب	لتنظيف ياه التنظيف	PPRC - PVC -		
أخرى				يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة.

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87