





المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجران الخارجية 10 سم - الجدران الداخلية 6 سم ألواح مضغوطة  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

تغطية السقف	جميع الأماكن	الواح إسمنت ليفي (Hekimboard / Boardia) - مقاومة للحرائق - ألواح جص مطلية او بدرجة EN 13051-1 A1	
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم	
السطح	التغطية	ONDULINE	
	المواد	مدادات خشبية	
	المقصات	مقص بتصميم خاص منتج من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمسافة 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ 150 * 300 PVC مم عند جبهات المقصات الخارجية من أجل التهوية.	
	الحواشي	حواف 20 سم منفذ PVC بمقاس 150 * 150 مم في الحواشي لمنع التعرق	
	الجداول والأخاديد	تشمل الجداول المعدنية والأخاديد PVC (لا تشمل حالات الكسر بسبب الثلوج)	
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي.		
مفاصل الجدران	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسبيات. يركب غلاف من مادة PVC على سطح قطاعات H الموجودة في مكان توصيل الجدران الخارجية. (لمنع التعرق)		
مفاصل السقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.		
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدا والعرق). ملاحظة: بلنج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق النوحه والإطرار الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساحة المبلى ومحطاتها الإنشائية		
حلق الأبواب	إطار الباب الخارجي	باب فولاذ	
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 840 مم	
	أبواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 720 مم، (محمشو كرافت بداعة خشبية)، سمك الجانح: 42 مم	
	قفل الباب ومقبضه	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية قفل أسطواناني (أقفال الأبواب الداخلية للمسكن هي أقفال مدفونة)، مقابض الأبواب مقابض ابواب معدنية صفراء أو رمادية	
حلق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	بمقبض PVC ، 1205/1000 mm	
	العارضة (إطار PVC)	بمقبض PVC ، 1205 / 500 mm	
الزجاج	زجاج مزدوج	4+9+4 mm -	
الطلاء	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من البلاستيك
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد	يكون المقص المتشكل البارد بين الطوابق مبطنه لاستخدام التكنولوجيا بدون لحام.
	الجزء المعدني للخارج المجلفن	المحلفن	ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطلبةة بأسس عكده
	طبقة من بطانة	طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية	

Genel Müdürlük  
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube  
Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube  
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube  
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية 10 سم - الجدران الداخلية 6 سم ألواح مضغوطة  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الكابلات	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),		
	كابل Antigran (16 * 25 مم) داخل قناة كابلات PVC		
	مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4*2.5 مم مربع NYM		
	مخارج الإنارة NYM 2X1.5 mm <sup>2</sup> , خطوطها NYM 3X1,5 mm <sup>2</sup> كابلات ,		
مصابيح الإنارة	الأماكن العادية	الأماكن العادية 18*1 وات - 18*2 وات - 36*1 وات - 36*2 وات Floresanlar فلورسن (للمساكن)، وات - فلورسن	
	الأماكن العادية	الأماكن العادية Glop -IP 44, ما فوق الباب	
المقابس والمفاتيح	الأماكن الرطبة		
قاطععات التيار الكهربائي وصناديقها	قاطععات أو صناديق قاطععات أو صناديق قاطععات	قاطععات أو توماتيكية / صناديق قاطععات التيار	
لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون، البيانات)، توصيلات الخط الأساسي:	الشركة صاحبة العمل هي التي تتخذها		
المزججة / التركيبات	الأحواض	حوض ذو رجل 55*45	
	صنابير الأحواض وأحواض الاستحمام	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض خارجة من الأحواض	
	المرحاض	المرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة	
	كابينة الاستحمام	كابينة	أكريليك 80 cmx80 cm
	صنوبر الحوض		يصنع الحوض بمقاس 50 / 100 سم من الكروم، وأما الخزانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزانة حوض بمقاس 100 سم
الأنابيب	تنظيف مياه النظيفة	PPRC -	
	صرف مياه الصرف	PVC -	
أخرى	يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة.		

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87