



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية 10 سم - الجدران الداخلية 6 سم ألواح مضغوطة  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق غرض الاستخدام. مقاسات اللوح 2500 \* 1250 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والتركيب أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسومات التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, STRUCAD وAutocad, STA4CAD, ÇELİKPROI (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) و. وأما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 - CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS EN 1991-1-3 و TS 498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS 498 ve TS EN 1991-1-4
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,36 Kcal/m <sup>2</sup> hC (K: 0,42 W/m <sup>2</sup> K)
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,59 Kcal/m <sup>2</sup> hC (K: 0,68 W/m <sup>2</sup> K)
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,39 Kcal/m <sup>2</sup> hC (K: 0,45 W/m <sup>2</sup> K)
	منطقة الزلازل	معامل الأهمية المبنى (I=1) معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3 حسب غرض استخدام المبنى ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 تحتسب n = 0.3 / 0.6 التصميم - الساكنة: لوائح التصميم - لوائح
البيانات الفنية	المعايير ذات الصلة	TS EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3, 2007), (TS EN 1991-1-1, TS EN 1998-1-1-1-4, 1-3, TS EN 1998-1-1-1-4, 1-3), (EUROCODE 1) المواد: DX51D+Z (~St 37) no 1311, S250GD+Z no 1325, S320GD+Z جودة رقم 1332, S350GD+Z (~St 52) جودة رقم 1335, DIN EN 10346-00 قياسي، فولاد بناء مجلفن ومغطى بالزنك. الإنتاج: مقصات ومدادات واعمدة بمقاطع H متشكلة على البارد ومجلفنه ومسحوبه من ماكينه Rollformer عناصر التوصيل: يجري ربط نظام الانفعال بالاعمدة ذات القطاع H وتوصيل اللوحين وتوصيل العنصر ذي القطاع H بمقصات السطح باستخدام المسامير والبراغي. DIN 960-961, DIN F 8.8-935 العزل الحراري: لائحة العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) مقاومة الحرائق: لوائح بخصوص حماية المباني DIN 4102 من الحرائق - 2002
	المنطقة المناخية	عزل الجدران وفق المنطقة الثالثة (K:0,50 W/m <sup>2</sup> K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m <sup>2</sup> K)
الأساس		يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي والمسامير الصلب. يجب إعداد أساس طوافة حديدية أو أساس حصائر صلب فوق الخرسانة
الجدران الخارجية	ارتفاع اللوح الخارجي	mm 2500
	ابعاد اللوح الداخلي / سمكه	1250x2500x100 mm
	الأسطح	ألواح مستوية (Hekimboard / Boardia) إسمنت ليفي 8 مم (مقاومة للاحتراق من الدرجة B1 - مقاومة للحرائق من الدرجة B1 رغو بوليستر بسمك 84 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1 العزل
الجدران الداخلية	ارتفاع اللوح الخارجي	mm 2500
	ابعاد اللوح الداخلي / سمكه	1250x2500x60 mm
	الأسطح	ألواح مستوية (Hekimboard / Boardia) إسمنت ليفي 8 مم (مقاومة للاحتراق من الدرجة B1 - مقاومة للحرائق من الدرجة B1 رغو بوليستر بسمك 44 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1 العزل

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية 10 سم - الجدران الداخلية 6 سم ألواح مضغوطة  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

السطح	التغطية	صاج متأرجح	صاج متأرجح مجلفن بدون طلاء بسمك 0.45 مم وبعمق حدوة 27 * 200
	المواد	قطاع متشكل	قطاع متشكل بارد مسحوب من ماكينة Rollformer من الصاج الملفوف
	المقصات	بارد مسحوب مفصص بتصميم خاص منتج من الصاج الملفوف	غير المجلفن (80*50*0.9 مم) ذي قطاع الأوميجا والزاوية مفصص بتصميم حاصل منتج من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمساحة 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ PVC 300 * 150 مم عند حزمات المقصات الخارجية من أجل العمدة
	الحواشي	المجلفن بمعايير إفريز PVC 20 سم، منفذ 20 سم، منفذ	إفريز PVC 20 سم، منفذ 150 * 150 مم في الأفريز لمنع التعرق.
الجدول والأحاديث	يشمل الجدول المعدني	يشمل الجدول المعدني والأحاديث المصنوعة من PVC (لا يشمل حالات الكسب التي تحدث بسبب خطأ التلميح)	
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي.		
مفاصل الجدران	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسيهات. يركب غلاف من مادة PVC على سطح قطاعات H الموجودة في مكان توصيل الجدران الخارجية. (لمنع التعرق)		
مفاصل السقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 6 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.		
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدا والعرق). ملاحظة: تلصق أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق النوحه وإمضات العريضة وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق سطحه المبني من خلال أعمال الإنشاءات		
حلق الأواب	إطار الباب الخارجي	باب صاج	
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح الأمريكية	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 840 / 1960 مم
	أواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 720 / 1960 مم، (مخشو كرافت بداعمة خشبية)، سمك الجناح: 42 مم	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 720 / 1960 مم، (مخشو كرافت بداعمة خشبية)، سمك الجناح: 42 مم
	قفل الباب ومقبضه	أقفال الأواب الخارجية والداخلية قفل اسطواني (أقفال الأواب الداخلية للمساكن هي أقفال مدفونة)، مقابض الأواب مقابض أواب معدنية صفراء أو رمادية	
حلق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	بمقبض PVC 1205/1000 mm	
الزجاج	العارضة (إطار PVC)	بمقبض PVC 500 / 1205 mm	
الطلاء	الواجهة الخارجية	زجاج مزدوج	4+9+4 mm
	الواجهة الداخلية	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	أخرى	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من البلاستيك
	المجلفن	الجزء المعدني للخارج المجلفن	يكون المقص المنسحل البارد المجلفن والمادات ودعامات الأنواع والانسائية بين الطوابق مبطنة لاستخدام التكنولوجيا بدون لحام. ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطلابة بأسسه عكده طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية

Genel Müdürlük  
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube  
Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube  
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube  
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية 10 سم - الجدران الداخلية 6 سم ألواح مضغوطة  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الكابلات	, (NYM , 220 Volt , 50 Hz)	
	كابل Antigron (16 * 25 مم) داخل قناة كابلات PVC	
	مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4*2.5 مم مربع NYM	
	مخارج الإنارة NYM 2X1.5 mm <sup>2</sup> , خطوطها NYM 3X1,5 mm <sup>2</sup> كابلات ,	
مصابيح الإنارة	الاماكن العادية	الاماكن العادية فلورسن مستديرة (للمساكن)، 36*2 وات - 36*1 وات - 18*2 وات - 18*1 وات - فلورسن Floresanlar
	الاماكن ما فوق الباب	الاماكن ما فوق الباب Glop -IP 44
المقابس والمفاتيح	الاماكن الرطبة	
	قاطع التيار الكهربائي	قاطع التيار الكهربائي / قاطع التيار
	وصناديقها	وصناديق قاطع التيار
	لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون، البيانات)، توصيلات الخط	الشركة صاحبة العمل
تجهيزات السباكة	الأحواض	طرز حائطي 50*40 سم
	صنابير الأحواض وأحواض	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض خارجة من الأحواض
	المرحاض	المرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة
	كابينة الاستحمام	كابينة 80 cm x 80 cm أكريليك
	صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، وأما الخزانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزانة حوض بمقاس 100 سم
	الأنايب	نظيفة - PPRC نظيفة - PVC
أخرى	يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة.	

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87