



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق عرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 * 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) و ÇELİKPROI, STA4CAD, Autocad. وأما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 - CFS - شهادة الجودة TSE.

	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS 498
	معامل موصلية الحرارة بالجدران	K: 0,56kcal/m ² hC (K: 0,65 W/m ² K)
	معامل موصلية الحرارة بالجدران الداخلي	K: 0,59 Kcal/m ² hC (K: 0,68 W/m ² K)
	معامل موصلية الحرارة بالسطح	K: 0,39 Kcal/m ² hC (K: 0,45 W/m ² K)
	معامل استرخاء الأرض	معامل استرخاء الأرض: AO=0,40
	معامل الأهمية	معامل الأهمية (I=1)
	منطقة الزلازل	معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3 حسب عرض استخدام المبنى ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 تحتسب n = 0.3 / 0.6
البيانات الفنية	المعايير ذات الصلة	التصميم - الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل - TS EN 1993-1-1, 1-2, 1, 2007 - -AC, (EUROCODE 3), TS 11372, TS 498, TS 648, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3, 1+8 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8), IMO-01.R-01/2005 1-4 الإنتاج: مقصات ومدادات وأعمدة بمقاطع H متشكلة على البارد ومجلفنة ومسحوبة من ماكينة Rollformer عناصر التوصيل: يجري ربط نظام الانتقال بالأعمدة ذات المقاطع H وتوصيل اللوحين وتوصيل العنصر ذي المقاطع H بمقصات السطح باستخدام المسامير والبراغي. DIN العزل الحراري: لائحة العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: (DIN 4109) TS 187 ve TS 854 مقاومة الحرائق: لوائح بخصوص حماية المباني DIN 4102 من الحرائق - 2002 عزل الجدران وفق المنطقة الأولى (K:0,80 W/m ² K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m ² K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m ² K)
الأساس		يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي والمسامير الصلب. يجب إعداد أساس طوافة حديدية أو أساس حوائط صلب فوق

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)

الجدران الخارجية	ارتفاع اللوح الخارجي	2500 mm
	أبعاد / سمك الجدران الخارجي	1250x2500x60 mm
	السطح الخارجي	صاج مجلفن مطلي وجهه الداخلي تحتي 5 - 7 ميكرون، مطلي بوليستر في الطبقة الأخيرة 20 ميكرون فوق الداخلي وجهه الخارجي 5 - 7 ميكرون بطريقة Coil Coating فوق الصاج طراز S بسمك 0.45 مم. (للحصول على معلومات مفصل عن الحدوة طراز S يرجى مراجعة: http://www.hekimpanel.com/wp)
	السطح الداخلي	صاج مجلفن مطلي وجهه الداخلي تحتي 5 - 7 ميكرون، مطلي بوليستر في الطبقة الأخيرة 20 ميكرون فوق الداخلي وجهه الخارجي 5 - 7 ميكرون بطريقة Coil Coating فوق الصاج طراز S بسمك 0.45 مم. (للحصول على معلومات مفصل عن
	العزل	رغوة بوليستر بسمك ~ 52 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1
الجدران الداخلية	ارتفاع اللوح الداخلي	2500 mm
	أبعاد / سمك الجدران الداخلي	1250x2500x60 mm
	الأسطح	صاج مجلفن مطلي وجهه الداخلي تحتي 5 - 7 ميكرون، مطلي بوليستر في الطبقة الأخيرة 20 ميكرون فوق الداخلي وجهه الخارجي 5 - 7 ميكرون بطريقة Coil Coating فوق الصاج طراز S بسمك 0.45 مم. (للحصول على معلومات مفصل عن الحدوة طراز S يرجى مراجعة: http://www.hekimpanel.com/wp)
	العزل	رغوة بوليستر بسمك ~ 52 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1
تغطية السقف	جميع الأماكن	لوح إسمنت ليفي 6 سم - مقاوم للحرائق بدرجة A1 أو لوح جص مطلي
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم
السطح	التغطية	صاج متأرجح مجلفن بدون طلاء بسمك 0.45 مم ويعمق حدوة 27 * 200 مم يستخدم إسفنجة أسود للعزل أسفل الحواف
	المواد	قطاع مثشكل بارد مسحوب من ماكينة Rollformer من الصاج الملفوف غير المجلفن (80*50*0.9 مم) ذي قطاع الأوميجا والزاوية (تستخدم مواد خشبية في الأسطح مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي). تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ 150 * 300 PVC مم عند جبهات المقصات الخارجية من أجل التهوية
	المقصات	إفريز PVC 20 سم، منفذ 150 * 150 PVC مم في الأفاريز لمنع التعرق.
	الحواشي	جدول PVC
	الجدول والأخاديد	
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي	
مفاصل الجدران	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسيهات. تكون القطاعات H المستخدمة لتوصيل الجدران الخارجية ذات غلاف بلاستيكي من الخارج.	
مفاصل الأسقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 6 مم باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.	
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدا والعرق).	
	ملاحظة: تنتج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)
الجران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)

حقوق الأبواب	الباب الخارجي: ذو خزانة صاج مجلفن 1.2 مم بطلاء فرن	باب صاج بمقاسات خارجية 845/1960 مم (محمشو EPS، لوح مزدوج داخل تغطية الصاج المجلفن المطلي الجاهز RAL 9002 بنظام Coil Coating المغطى 0.50 مم)
	الباب الداخلي: ذو خزانة صاج مجلفن طبيعي 1.2 مم	باب مضغوط Mdf-lam بمقاسات خارجية 840/1960 مم (محمشو craft بإطار خشبي)، سمك الجناح 42 مم
	باب الأماكن المعرضة للبلل	باب مضغوط Mdf-lam بمقاسات خارجية 720/1960 مم (محمشو craft بإطار خشبي)، سمك الجناح 42 مم
	أقفال الأبواب والمقابض	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية أقفال اسطوانية (أقفال الأبواب الداخلية في المساكن أقفال مدفونة) (ماركة İTO أو Kale)، مقابض الأبواب معدنية بلون أصفر أو رمادي
	حقوق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC) بمقبض PVC mm 1205/1000 العارضه (إطار PVC) بمقبض PVC mm 500 / 1205
	الزجاج	زجاج مزدوج 4+9+4 mm -
الطلاء	الواجهة الخارجية	صاج مجلفن مطلي جاهز بنظام Coil Coating بسمك 0.45 مم RAL 9002
	الواجهة الداخلية والسقف	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من البلاستيك
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد المجلفن والمدادات وقطاعات H بتكنولوجيا بدون لحام، ولهذا فهي غير مبطنه.
	الجزء المعدني للخارج المجلفن	طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية
تجهيزات الكهرباء على المحارة	الكابلات	(.NYM, 220 Volt, 50 Hz) كابل Antigron (16 * 25 مم) داخل قناة كابلات PVC مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4*2.5 مم مربع NYM مخارج الإنارة 2X1.5 mm ² NYM، خطوطها 3X1.5 mm ² NYM كابلات
	مصابيح الإنارة	الأماكن العادية 18*2 وات - 36*1 وات - 36*2 وات (للمساكن)، Floresanlar فلورسن - 18*1 وات
	المقابض والمفاتيح	الأماكن ما فوق الباب Glop -IP 44
	قاطععات التيار الكهربائي وصناديقها	الأماكن الرطبة قاطععات أوتوماتيكية W صناديق قاطععات التيار الكهربائي PVC
	لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون، البيانات)، توصيلات الخط الأساسي:	الشركة صاحبة العمل هي التي تنجزها.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + صاج)

تجهيزات السباكة على المحارة	المزججة / التركيبات	الأحواض	الأحواض	الطرز الحائطي 40 * 50 سم ماركة
		صنابير الأحواض	صنابير الأحواض	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الاحواض مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض، خارحة من الأحواض
		المرحاض	المرحاض إفرنجي، مرحاض ذو	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان بلاستيك، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة)
		كابينة الاستحمام	كابينة 80 cmx80	80 cmx80 cm 80 أكريليك
		صنوبر الحوض	صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، واما الخرانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزانة حمض بمقاس 100 سم
الأنايب	تنظيف باه التنظيف	- PPRC - PVC		
أخرى				يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة.

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87