



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق عرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 * 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) و ÇELİKPROI و STA4CAD, Autocad. وأما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 - CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS 498
	معامل موصلية الحرارة بالجدار	K: 0,56kcal/m ² hC (K: 0,65 W/m ² K)
	معامل موصلية الحرارة بالجدار الداخلي	K: 0,59 Kcal/m ² hC (K: 0,68 W/m ² K)
	معامل موصلية الحرارة بالسطح	K: 0,39 Kcal/m ² hC (K: 0,45 W/m ² K)
	منطقة الزلازل	معامل الأهمية (I=1) معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3 حسب عرض استخدام المبنى ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 ت حسب n = 0.3 / 0.6
البيانات الفنية	التصميم - الساكنة: لوائح التصميم - لوائح بخصوص المباني التي	التصميم - الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل - 2007 ، TS EN 1993-1-1 ، 1-2 ، 1-8+AC ، TS EN 1991-1-1-3 ، 1-1-4 (EUROCODE 1) ، TS EN (EUROCODE 3) ، TS 11372 ، TS 498 ، TS 648 ، TS 6793
	المعايير ذات الصلة	المواد: DX51D+Z (~St 37) no 1311، S250GD+Z no 1325 ، S320GD+Z جودة رقم 1332 ، S350GD+Z (~St 52) جودة رقم 1335 ، DIN 10346-00 EN قياسي، فولاذ بناء مجلفن ومغطى بالزنك. الإنتاج: مقصات ومدادات واعمدات بمقاطع H متشكلة على البارد ومجلفة ومسحوبة من ماكينة Rollformer عناصر التوصيل: يجري ربط نظام الانفعال بالاعمدات ذات القطاع H وتوصيل الوحيتين وتوصيل العنصر ذي القطاع H بمقصات السطح باستخدام المسامير والبراغي. DIN 935-F.8.8.960-961 العزل الحراري: لائحة العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) مقاومة الحرائق: لوائح بخصوص حماية المباني DIN 4102 من الحرائق - 2002
	المنطقة المناخية	عزل الجدران وفق المنطقة الأولى (K:0,80 W/m ² K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m ² K)
الأساس		يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي سنسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي والمسامير الصلب. يجب إعداد أساس طوافة حديدية أو أساس حوائط صلب فوق

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الجدران الخارجية	ارتفاع اللوح الخارجي	mm 2500
	أبعاد / سمك الجدران الخارجي	1250x2500x60 mm
	السطح الخارجي	صاج مجلفن مطلي وجهه الداخلي بحني 5 - 7 ميكرون، مطلي بوليستر في الطبقة الأخيرة 20 ميكرون فوق الداخلي وجهه الخارجي 5 - 7 ميكرون بطريقة Coil Coating فوق الصاج طراز S بسلك 0.45 مم. (للحصول على معلومات مفصل عن الحدوة طراز S يرجى مراجعة http://www.hekimpanel.com/wa)
	السطح الداخلي	إسمنت ليفي 8 مم
	العزل	رغوة بوليستر بسلك ~ 52 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1
الجدران الداخلية	ارتفاع اللوح الداخلي	mm 2500
	أبعاد / سمك الجدران الداخلي	1250x2500x60 mm
	الأسطح	إسمنت ليفي 8 مم
	العزل	رغوة بوليستر بسلك ~ 52 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1
تغطية السقف	جميع الأماكن	لوح إسمنت ليفي 6 سم - مقاوم للحرائق بدرجة A1 أو لوح جص مطلي
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم
السطح	التغطية	صاج متراجح مجلفن بدون طلاء بسلك 0.45 مم وبعمق حدوة 27 * 200 مم يستخدم إسفننج أسود للعزل أسفل الحواف
	الموادات	قطاع منشكل بارد مسحوب من ماكينة Rollformer من الصاج الملفوف غير المجلفن (80*50*0.9 مم) ذي قطاع الأوميجا والزاوية (تستخدم مواد خشبية في بعض التصميم خاص من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمساحة 12.5 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ PVC 150 * 300 مم عند حواف المقصات الخارجية من أجل التهوية
	المقصات	إفريز PVC 20 سم، منفذ PVC 150 * 150 مم في الأفاريز لمنع التعرق.
	الحواشي	جدول PVC
	الجدول والأخاديد	
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي	
مفاصل الجدران	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسيهات. تكون القطاعات H المستخدمة لتوصيل الجدران الخارجية ذات غلاف بلاستيكي من الخارج.	
مفاصل الأسقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 6 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدا والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.	
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدا والعرق).	
	ملاحظة: تنتج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

حقوق الأبواب	الباب الخارجي: ذو خزانة صاج مجلفن 1.2 مم بطلاء فرن	باب صاج بمقاسات خارجية 845/1960 مم (محسو EPS، لوح مزدوج داخل نظية الصاج المجلفن المطلي الجاهز RAL 9002 بنظام Coil Coating المغطي 0.50 مم)	
	الباب الداخلي: ذو خزانة صاج مجلفن طبيعي 1.2 مم	باب مضغوط Mdf-lam بمقاسات خارجية 840/1960 مم (محسو craft بطائر خشبي)، سمك الجناح 42 مم	
	باب الأمان المعرضة للبلل	باب مضغوط Mdf-lam بمقاسات خارجية 720/1960 مم (محسو craft بطائر خشبي)، سمك الجناح 42 مم	
	أقفال الأبواب والمقابض	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية أقفال اسطوانية (أقفال الأبواب الداخلية في المساكن أقفال مدفونة) (ماركة ITO أو Kale)، مقابض الأبواب معدنية بلون أصفر أو رمادي	
	حقوق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC) العارضة (إطار PVC)	PVC بمقبض mm 1205/1000 PVC بمقبض mm 500 / 1205
	الزجاج	زجاج مزدوج	mm 4+9+4-
الطلاء	الواجهة الخارجية	صاج مجلفن مطلي جاهز بنظام Coil Coating بسمك 0.45 مم RAL 9002	
	الواجهة الداخلية والسقف	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من البلاستيك يكون المقص المتشكل البارد المجلفن والمدادات وقطاعات H بتكنولوجيا بدون لحام، ولهذا فهي غير مبطنة.	
	أخرى	طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية	
	الجزء المعدني للخارج المجلفن		
على المحارة	الكابلات	(.NYM , 220 Volt , 50 Hz) كابل Antigron (25 * 16 مم) داخل قناة كابلات PVC مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4 * 2.5 مم مربع NYM مخارج الإنارة NYM 2X1.5 mm ² ، خطوطها NYM 3X1,5 mm ² كابلات ,	
	مصابيح الإنارة	فلورسن مستديرة (للمساكن)، 36*2 وات - 36*1 وات - 18*2 وات Floresanlar وات - 18*1 وات - فلورسن	
	المقابس والمفاتيح	الأماكن العادية الأماكن ما فوق الباب Glop -IP 44	
	قواطع التيار الكهربائي وصناديقها	قواطع أوتوماتيكية W صناديق قواطع التيار الكهربائي PVC	
	لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون، البيانات)، توصيلات الخط الأساسي:	الشركة صاحبة العمل هي التي تنجزها.	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel: +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel: +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel: +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية 6 سم - ألواح حكيم المركبة (صاج + EPS + إسمنت ليفي)
الجدران الداخلية - ألواح حكيم المركبة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

		الأحواض	الأحواض	الطرز الحائطي 40 * 50 سم ماركة Kütahya Seramik
تجهيزات السباكة على المحارة	المزججة / التركيبات	صنابير	صنابير	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض خارجة من الأحواض
		المرحاض	المرحاض	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان بلاستيك، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة)
		كابينة الاستحمام	كابينة الاستحمام	80 cmx80 أكريليك
		صنوبر الحوض	صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، واما الخزانة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزانة حوض بمقاس 100 سم
		الأنايبب	تنظيف مياه التنظيف	- PPRC
		صرف	PVC-	
أخرى				يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة.

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87