



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجدران الخارجية والداخلية 6 سم ألواح مضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق غرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 * 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel) و (Detailing System Versiyon-16) و Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROI. وأما الحسابات الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 – CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE.

البيانات الفنية	حمل الثلج	TS EN و TS 498 كجم / المتر المربع (يختلف حسب منطقة الثلوج والارتفاع في مكان التركيب) 80	
	سرعة الرياح	TS 498 ve TS EN 1991-1-4 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) 102	
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,62 Kcal/m ² hC (K: 0,72 W/m ² K)	
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,59 Kcal/m ² hC (K: 0,68 W/m ² K)	
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,39 Kcal/m ² hC (K: 0,45 W/m ² K)	
	منطقة الزلازل	معامل التسارع	معامل التسارع الأرضي الفعال: Ao=0,40 (منطقة زلازل من الدرجة
		معامل أهمية	معامل أهمية المبنى (I = 1)
		معامل	معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3
			حسب غرض استخدام المبنى ونوعه: a=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 تحتسب n = 0.3 / 0.6
		التصميم – الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل التصميم – الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي	TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE :2007 – -TS 11372, TS 498 ,TS 648,TS 6793, TS EN 1991 (3 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 1-1-4 , 1-1-3
	المواد: DX51D+Z (~St 37) no 1311, S250GD+Z no 1325, S320GD+Z رقم 1332, S350GD+Z (~St 52) جودة رقم 1335, DIN EN 10346-00 قياسي، فولاذ بناء مجلفن ومغلف بالزنك.		
المعايير ذات الصلة	الإنتاج: مقصات ومدادات وأعمدة بمقاطع H متشكلة على البارد ومجلفنة ومسحوبة من ماكينة Rollformer		
	عناصر التوصيل: يجري ربط نظام الانتقال بالأعمدة ذات القطاع H وتوصيل اللوحين وتوصيل العنصر ذو القطاع H بمقصات السطح باستخدام المسامير والبراغي. DIN 960-961, DIN 935-F, 8.8		
	العزل الحراري: لائحة العزل الحراري (8/5/2000) عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109)		
	مقاومة الحرائق: لوائح بخصوص حماية المباني DIN 4102 من الحرائق – 2002		
	عزل الجدران وفق المنطقة الأولى (K:0,80 W/m ² K) عزل السطح وفق المنطقة الثانية (K:0,40 W/m ² K)		
الأساس	يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة أوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فستجري من جانب صاحب العمل. يثبت المبنى في خرسانة الأرضية باستخدام المراسي والمسامير الصلب. يجب إعداد أساس طوافة حديدية أو أساس حصار صلب فوق الخرسانة الصلبة.		
الجدران الخارجية والداخلية	ارتفاع اللوح الخارجي	2500 mm	
	إبعاد اللوح الداخلي / سمكه	1250x2500x60 mm	
	الأسطح	ألواح مستوية (Hekimboard / Boardia) إسمنت ليفي 8 مم (مقاومة للاحتراق من الدرجة A1)	
	العزل	رغوة بوليستر بسمك 44 مم (EPS) – مقاومة للحرائق من الدرجة B1	
تغطية السقف	جميع الأماكن	ألواح إسمنت ليفي (Hekimboard / Boardia) – مقاومة للحرائق – ألواح جص مطليه او بدرجة EN 13051-1 A1	
	العزل	صوف زجاجي للأرضي 80 مم	

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع الجدران الخارجية والداخلية 6 سم ألواح مضغوطة (إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

السطح	التغطية	ONDULINE
	الموادات	مدادات خشبية
	المقصات	مقص بتصميم خاص منتج من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية وبمسافة 125 سم، مقص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ 300 * 150 PVC مم عند جبهات المقصات الخارجية من أجل التهوية.
	الحواشي	حواف 20 PVC سم
	الجداول والأخاديد	تشمل الجداول المعدنية والأخاديد PVC (لا تشمل حالات الكسر بسبب الثلوج)
النظام الحامل	يتكون من أعمدة القطاع H (الصاج المجلفن) المسحوبة من ماكينة Rollformer ومقصات السطح المحسوبة من الصاج الملفوف المجلفن بمعايير عالية. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطاعات صناعية وتقوية DKP / مجلفنة للأعمدة والدعامات واللحام / المسامير / البراغي.	
مفاصل الجدران	تركب القطاعات H المسحوبة من ماكينة Rollformer بالمسامير في المقصات أو الشاسييهات. يركب غلاف من مادة PVC على سطح قطاعات H الموجودة في مكان توصيل الجدران الخارجية. (لمنع التعرق)	
مفاصل السقف	يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدأ والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.	
الإكسسوارات	أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدأ والعرق). ملاحظة: تنتج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.	
حلق الأواب	إطار الباب الخارجي	باب فولاذ
	صاج مجلفن طبيعي 1.2 مم	
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 840 / 1960 مم
	أواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 720 / 1960 مم أفعال الأواب الداخلية (أفعال الأواب الداخلية للمساكن هي أفعال مدفونة)، مقابض الأواب مقابض أواب معدنية صفراء أو داخلة قفل مادة
حلق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	1205/1000 mm
	العارضة (إطار PVC)	1205 / 500 mm
الزجاج	زجاج مزدوج	4+9+4 mm -
الطلاء	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة الخارجية
	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد بين الطوابق مبطن باستخدام التكنولوجيا بدون لحام. ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطليبة بأسبوع كحد
	الجزء المعدني للخارج المجلفن	طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع
الجدران الخارجية والداخلية 6 سم ألواح مضغوطة
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

على المحارة	الكابلات	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),	
		كابل Antigran (16 * 25 مم) داخل قناة كابلات PVC	
		مخارج المقابس 3 * 2.5 مم مربع NYM. خطوط المقابس 4*2.5 مم مربع NYM	
		مخارج الإنارة NYM 2X1.5 mm ² ، خطوطها NYM 3X1,5 mm ² كابلات	
على المحارة	مصابيح الإنارة	الأماكن العادية	18*1 وات - 18*2 وات - 36*1 وات - 36*2 وات (للمساكن)، فلورسن Floresanlar وات - فلورسن
		الأماكن العادية	Glop -IP 44,
		الأماكن العادية	
		الأماكن العادية	
على المحارة	المقابس والمفاتيح	الأماكن الرطبة	
		الأماكن الرطبة	
		الأماكن الرطبة	
		الأماكن الرطبة	
على المحارة	تجهيزات السبابة	المزججة / التركيبات	حوض ذو رجل 45*55 الأحواض
		المزججة / التركيبات	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض مركبة في الجدران، وتكون
		المزججة / التركيبات	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة
		المزججة / التركيبات	أكريليك 80 cmx80 cm كابينية
على المحارة	الأنياب	صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 100 / 50 سم من الكروم، وأما الخزانة المزدوجة في
		صنوبر الحوض	PPRC -
		صنوبر الحوض	PVC -
		صنوبر الحوض	
أخرى		يجب إعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب العمل مسؤولية عدم الأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات الموجودة في مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة البناء المساهمة. تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.	

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87