



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية والداخلية 10 سم ألواح  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

توضيح: يمكن تنفيذ المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع التي تنتج بتكنولوجيا البناء بدون لحام، لتناسب جميع مخططات الإسكان المطلوبة على أن تكون طوابقها 125 سم كعرض وطول وفق غرض الاستخدام. مقاسات اللوح 1250 \* 2500 مم. لقد صممت المباني الجاهزة الخفيفة مسبقة التصنيع لتكون مناسبة للتركيب والفك أكثر من مرة. يجري موظفونا الفنيون جميع المخططات المعمارية والرسوم التصميمية والفنية باستخدام برامج ARCHICAD 9 TR, الهندسية فتتم عن طريق برنامجي SAP 2000 - CFS. جميع المواد المستخدمة تحمل شهادة الجودة TSE. Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROI و STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16). وأما الحسابات

البيانات الفنية	حمل الثلج	80 كجم / المتر المربع TS EN 1991-1-3 و TS 498
	سرعة الرياح	102 كم / الساعة (50 كجم / المتر المربع) TS EN 1991-1-4 TS 498
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,43 Kcal/m <sup>2</sup> hC (K: 0,37 W/m <sup>2</sup> K)
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,36 Kcal/m <sup>2</sup> hC (K: 0,42 W/m <sup>2</sup> K)
	معامل موصلية الحرارة	K: 0,39 Kcal/m <sup>2</sup> hC (K: 0,45 W/m <sup>2</sup> K)
	سعة الحمل للشاسيه	200 كجم / المتر المربع، يمكن أن تكون 200 / 350 / 500 كجم / متر مربع حسب غرض استخدام المبني ونوعه وفق TS 498
	منطقة الزلازل	معامل التسارع الأرضي الفعال: Ao=0,40 (منطقة زلازل من الدرجة الأولى)
		معامل أهمية المبني (I=1) معامل مشاركة الحمل المتحرك n = 0.3 بحسب غرض استخدام المبني ونوعه: I=1 / 1.2 / 1.4 / 1.5 , تحسب وفق n=0.3 / 0.6
	المعايير ذات الصلة	التصميم - الساكنة: لوائح بخصوص المباني التي ستبنى في مناطق الزلازل - TS 2007, EN 1993-1-1, 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 11372, TS 498, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3, 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN,648 (EUROCODE 8), IMO-01.R-01/2005 1998-1. إطارات الألواح، المقص، المدادات، الإنشاءات الصلبة:
		المواد: (St 37) DX51D+Z جودة رقم 1311، S250GD+Z جودة رقم 1325، S320GD+Z جودة رقم 1332، S350GD+Z جودة رقم 1335، معيار DIN
نظام الإنتاج JIT بمعيار TS EN 10162، صاج بسمك 0.8 - 2 مم وعرض موقع بواقع 40 سم		
الدوات التوصيل: براغي توصيل، مسامير مغطاة ومجلفنة، براغي DIN 935, DIN 960-961-		
F.8.8		
المنطقة المناخية	العزل الحراري: لوائح العزل الحراري (8/5/2000)	
	عزل الصوت: TS 187 ve TS 854 (DIN 4109)	
	لوائح بخصوص حماية المباني من الحرائق DIN 4102 - 2002	
الأساس	عزل الجدران: مناسب للمنطقة المناخية الثالثة (K:0,50 W/m <sup>2</sup> K)	
	عزل الأسطح: مناسب للمنطقة المناخية الأولى ~ الثانية (K:0,40 W/m <sup>2</sup> K)	
يجب صب خرسانة مناسبة لمخطط الخرسانة الذي ستسلمه شركة اوزجه للبناء (المقاسات الأساسية) والأحمال التي تكون على الأساسات. أما التصميم الأساسي والحسابات الساكنة وتغطية الأساسات والأرضية فيستجري من جانب صاحب العمل، يثبت المبني في خرسانة		

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية والداخلية 10 سم ألواح  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الجدران الخارجية والداخلية	ارتفاع اللوح	2537 مم
	أبعاد الجدران / سمكها	1250 * 2537 * 100 مم و 1250 * 2500 * 100 مم
	سطح الجدران الخارجية	ألواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم مقاومة للحرائق من الدرجة A1
	سطح الجدران الداخلية	ألواح مستوية من الإسمنت الليفي 8 مم مقاومة للحرائق من الدرجة A1
	العزل	رغوة بوليستر بكتافة 80 مم (EPS) - مقاومة للحرائق من الدرجة B1 (16 كجم / متر مكعب)
	هيكل اللوح	التسجيلات الأفقية 1.0/ 1.2*50*84 مم، قطاع متشكل بارد ذو قطاع C منتج من الصاج المجلفن الملفوف بالمعايير العالية المسحوب من ماكينة rolloformer (يمكن أن تتغير الحسابات الساكنة والإنشاءات بين 0.8 - 2 مم). توضع مواد EPS داخل إطار اللوح حتى لا تفقد الحرارة.
تغطية السقف	المكان بالكامل	الواح مسوية من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) مقاومة للحرائق من الدرجة A1 أو ألواح الحصص المطلوبة
	العزل	صوف زجاجي للأراضي 80 مم
السطح	التغطية	يستخدم إسفنجة أسود أسفل الحواف من أجل العزل ONDULINE
	المواد	مدادات خشبية
	المقص	مصمم بتصميم خاص منتج من الصاج المسفوف المجلس بمعايير عالية وبمساحة 125 سم، مصص فولاذي ذو قطاع داخلي وخارجي. (تتراوح سماكة الصاج بين 0.8 - 2 مم حسب الحسابات الساكنة وضرورة الإنشاءات). منفذ PVC 150 * 300 مم عند جبهات المقصات الخارجية من أجل التهوية
	الإفريز	إفريز PVC 20 سم، منفذ PVC 150 * 150 مم في الأفاريز لمنع التعرق.
النظام الحامل	الجدول والأخاديد	يشكل الجدول المعدني والأخاديد المصنوعة من PVC (لا يشمل حالات الكسر التي تحدث بسبب هطول الثلوج)
		Z جودة 1335 (St52) أو DX51D+Z بجوده 1311 (St37)
مفاصل الجدران		يتكون من إطار اللوح المسحوب من ماكينة rollformer من الصاج الملفوف المجلفن، شاسيه ما بين الطوابق، مقصات الأسطح، المدادات، القطع المتقاطعة. يمكن تغيير سماكة المقطع وعرضه عند الحاجة وفق الحسابات الساكنة أو يمكن استخدام قطعات صناعية متقوية DKP / مجلفنة
مفاصل السقف		يربط عناصر جدران المبنى وصلات المسامير والبراغي، كما تستخدم قطعات المباني H من مادة PVC لعدم حدوث تسرب في وصلات الجدران.
الإكسسوارات		يجري توحيد مواد السقف من الإسمنت الليفي 8 مم (Hekimboard / Boardia) باستخدام مواد التوصيل (لمنع الصدأ والعرق) وقطاع T من الألمنيوم المطلي وأوميجا من الصاج المجلفن.
		أوميجا الحواف، أوميجا فوق اللوح، مواد تغطية حواف الجبهة، مواد تغطية جبهة المقص، الأطر الفرعية للنوافذ ومواد التغطية أسفل الحواف مصنوعة من مادة PVC (لمنع الصدأ والعرق). ملاحظة: تنتج أوميجا الحواف وأوميجا ما فوق اللوحة والإطارات الفرعية وصاج الجبهة من الصاج المجلفن وفق ساكنة المبنى ومخططاتها الإنشائية.

Genel Müdürlük  
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube  
Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel: +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube  
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel: +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube  
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel: +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية والداخلية 10 سم ألواح  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

الشاسيه والسلالم (لو كان المبني مكوناً من طابقين)	الشاسيه: تنتج الدعائم الحاملة للقطاع C / U المجلفن المسحوبة من ماكينة Rollform بالقطاع اللازم حسب ساكنة المبنى. cold 1311 form , S320GD+Z / S350GD+Z , Erdemir 1332 /1335 , DX51D+Z تكون تغطية الأرضية من الإسمنت الليفي بسمك 16 مم (غير قابل للاحتراق من الدرجة A1). السلالم: سلالم ذات قطاع C / U تتكون من مهابط واعمدة، درجات ملفوفة من الصاج، درابزين السلالم من القطاع الصندوق، قطع الترتيب ذات المسامير	
حقوق الأبواب	إطار الباب الخارجي	باب فولاذ
	إطار الباب الداخلي	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 840 مم
	أبواب الأماكن المعرضة للبلل	باب الألواح الأمريكية بالمقاسات الخارجية 1960 / 720 مم
قفل الباب ومقبضه	أقفال الأبواب الخارجية والداخلية قفل اسطواني (أقفال الأبواب الداخلية للمساكن هي أقفال مدفونة)، مقابض الأبواب مقابض أبواب معدنية صفراء أو رمادية	
حقوق النوافذ	النوافذ (إطارات PVC)	ذات نافذة PVC 830 / 1190 مم
	العارضه (إطار PVC)	ذات نافذة PVC 830 / 400 مم
الزجاج	زجاج مزدوج	4 + 9 + 4 مم
الطلاء	الواجهة الخارجية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	الواجهة الداخلية	طلاء الواجهة الخارجية ذو أساس من طبقتين من السليكون
	أخرى	يكون المقص المتشكل البارد المجلفن والمدادات ودعامات الألواح والشاسيه بين الطوابق مبطنه باستخدام التكنولوجيا بدون لحام. ملاحظة: يجب أن يخبر العميل عن لون الطلاء قبل شحن الطلبيه بأسبوع كحد أقصى وإلا تستخدم طبقة من بطانة Rapit + طبقتان من الطلاء الزيتي للأسطح الخارجية
جهازات الكهرباء المحارة على	الكابلات	NTM) Volt 220 كابلات Antiaron مخارج مخارج الإنارة 2X1.5 mm <sup>2</sup> NYM , خطوطها 3X1,5 mm <sup>2</sup> NYM كابلات ,
	الأمكان العادية	فلورسن مستديرة (للمساكن)، 36*2 وات - 36*1 وات - 18*2 وات - 18*1 وات - فلورسن Floresanlar
	مصابيح الإنارة	الأمكان المعرضة للبلل ما فوق الباب الخارجي Glop - IP 44
	المقابس والمفاتيح	الأمكان
	قاطعات التيار الكهربائي وصناديقها	قاطعات صناديق
	لوحة الكهرباء، معدات التيار الضعيف (التليفون، التليفزيون،	الشركة صاحبة العمل

Genel Müdürlük  
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube  
Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube  
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube  
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



المواصفات الفنية للمباني الجاهزة الخفيفة مسبقة الصنع  
الجدران الخارجية والداخلية 10 سم ألواح  
(إسمنت ليفي + EPS + إسمنت ليفي)

		الأحواض	Kütahya Seramik ماركة حوض ذو رجل، 55*45
تجهيزات السباكة على المحارة	المزججة / التركيبات	صنابير الأحواض وأحواض الاستحمام	تكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض مركبة في الجدران، وتكون تجهيزات المياه الباردة من خلطات في الأحواض خارجة من الأحواض، ماركة ECA YAK, ECA EKOMİKS
		المرحاض	مرحاض إفرنجي، مرحاض ذو خزان، مرحاض بلدي (صنابير للطهارة)، ماركة Kütahya Seramik
		كابينة الاستحمام	80 cm x 80 cm أكريليك
	الأنايب	صنوبر الحوض	يصنع الحوض بمقاس 50 / 100 سم من الكروم، وأما الخزائنة المزدوجة في الأسفل فتصنع من الألواح الليفية. خزائنة حوض بمقاس 100 سم
		المياه النظيفة	PPRC
		مياه الصرف	PVC
أخرى	يجب اعداد الأرض حسب مخطط الخرسانة الذي تقدمه شركة أوزجه للبناء. ويتحمل صاحب		

تمتلك شركة أوزجه للبناء الحق في إدخال أي تعديل على التفاصيل الفنية.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87